

Havnereglement for

Marbæk

Lystbådehavn ApS

Strandlystvej 26 d, 3600 Frederikssund
mobil: 21 27 66 20
E-mail: marbaekhavn@mail.dk

Ordensreglementet træder i kraft den 15-09-2025 og erstatter tidligere fastsatte ordensreglement.

Dette er individuel information og reglement for Marbæk Lystbådehavn som skal ses i tillæg til BEK NR. 9139 AF 15/04/2002 (<https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2002/9139>), "Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne".

Indholdsfortegnelse

1. Generelt.....	2
2. Udstyr.....	2
3. Brug af plads, fortøjning og fendere	2
4. Sejlads i havneområdet	2
5. Ordensregler.....	2
6. Brug af havnens øvrige faciliteter.....	3
7. Miljøbestemmelser og renlighed.....	3
8. Klargøring på pladsen	3
9. Ansvarlighed, forsikring	3
10. Brug af strøm	3
11. Andre kontraktuelle forhold.....	3

1. Generelt

Alle både skal være forsynet med navn og hjemsted (Marbæk) og alt udstyr som opbevares på havnen (fx stativer og mast) skal være forsynet med navn, pladsnummer og telefonnummer.

Alle både skal også være forsynet med pladsnummer. Nummeret påsættes den del af fartøjet, der er nærmest broen. I vinterperioden kan bådpladsen ikke benyttes, da der i vandet udlægges luftslanger til beskyttelse mod is.

Bådpladsen må ikke lånes ud i ferieperioder og bådpladsen kan kun fremlejes op til et år efter aftale med havnen.

Bådpladsen kan ikke byttes med en plads i en anden havn. Eventuelle joller eller gummibåde skal holdes inden for pælene og må ikke være til gene for andre fartøjer.

2. Udstyr

Det er enhver bådejers pligt at holde sin båd i forsvarlig stand og have den forsvarligt udstyret med bl.a.:

- Fortøjningsgrej
- Ankerrej
- Bådshager
- Æt stk. redningsvest pr. person
- Ildslukningsmidler

Hver bådejer skal opsætte en fangline i styrbords side fra fortøjningspæl til bro i passende højde over vandet. Minimumstykkelser 12 mm. Fanglinerne og fortøjninger skal af bådejeren nedtages om vinteren af hensyn til reetablering af pælene. Ikke nedtagne fangliner og fortøjninger inddrages af havnen.

3. Brug af plads, fortøjning og fendere

Fartøjsejeren har ubetinget pligt til jævnlige tilsyn sit fartøj, når det henligger i eller på havnen og sørge for, at det er lænset, vel fortøjet og affendret i begge sider, ligesom fartøjsejeren under oplægning på land har ubetinget ansvar for at sikre, at fartøjet er forsvarligt afstivet, og at eventuel afdækning er passende fastgjort. Det er bådejerens pligt at have både forsvarligt fortøjet og affendret. Fortøjningen ved broen skal være forsynet med passende fjedre/"kødben". Fartøjer, der ligger fortøjet, skal fastgøres fald og lignende således, at det ikke klapper unødigt mod masten.

Retningslinjer for syntetisk fortøjningstovværk:

Sejl- eller motorbåde	indtil 7 m: Min. 12 mm tovværk
	over 7 m: Min. 16 mm tovværk

Fendernes størrelse afpasses efter bådens størrelse.

Antal: Både	indtil 5 m: 4 stk.
	over 5 m: 6 stk.

Minimumsstørrelse for store både: 8"

Af hensyn til de øvrige både kan havnen påtale mangelfulde stativer, fortøjninger, fendere o.lign og kan, hvis ejeren sidder påtalen overhørig mere end 8 dage, lade manglerne udbedre på ejerens regning. Hvis fartøjet, f.eks. på grund af mangelfulde fortøjninger, er til fare for broerne eller de omkringliggende fartøjer, kan havnen lade dette sætte på land for ejerens regning og risiko. Der må ikke benyttes bådvoage på pladsen – kun stativer og bukke.

Slæbestedet kan kun bruges af personer med plads i havnen.

4. Sejlads i havneområdet

Skal foregå i stærkt nedsat fart – dvs. max. 3 knob uden hækbølge. Sejlbåde skal gå for motor ved ud- og indsejling i havnen, og på en sådan måde, at de fortøjede fartøjer ikke generes af kølvandet, og det påhviler enhver ved sejlads i havnen at udvise den største forsigtighed og godt sømandskab.

5. Ordensregler

Teltslagning, fodbold, unødige cykel- og knallertkørsel og lignende må ikke finde sted på havneområdet. Udendørs støjende adfærd med radio eller lignende er forbudt og der må ikke på havneområdet foregå noget, der kan virke anstødeligt. Brug af grill på broer er forbudt. Havnens grill kan benyttes i grillområdet og ikke andre steder.

Max. autohastighed på havneområdet er 15 km/t, og lavere når det er tørt og der nemt spredes støv på pladsen.

Ved parkering på pladsen skal kontaktdata lægges i forruden. Ved søsætning og optagning kan biler på pladsen forbydes.

Fiskeri fra molerne er forbudt, ligesom rensning af fisk på havnens areal ikke er tilladt.

Alt affald fra bådene skal sorteres og deponeres i de korrekte affaldsbeholdere.

6. Brug af havnens øvrige faciliteter

Ophold i havnens lokale er muligt, - der er adgangskontrol og den udleverede kode skal anvendes. Den sidste, der forlader lokalet skal sikre at det aflåses. Unødigt snavs skal undgås. Brug indendørs sko, eller gå ind uden sko, hvis føret er således at man kan "grisse". Der skal gøres rent til de næste hvis det er snavset til.

Der må ikke leges i lokalerne og hunde er forment adgang. Køkkenets faciliteter er forbeholdt MSM-arrangementer og lejer af lokalerne. Det er muligt at tilberede sin mad på eget fartøj og herefter spise i lokalet hvis det er ledigt og man efterlader det i rent og ryddelig stand.

Havnens toiletter skal holdes pæne og ryddelige, husk at slukke for lys når det forlades, da insekter ellers tiltrækkes.

7. Miljøbestemmelser og renlighed.

Urenlighed i havnen og overalt på pladsen er strengt forbudt. Alt affald skal straks anbringes i affaldsstativerne. Miljøfarligt affald må ikke anbringes i eller ved de almindelige affaldsbeholdere men anbringes i miljøcontaineren og spildolie i den anbragte tank bag trillebørenes p-plads.

Der skal benyttes vandpistol ved afvaskning af båd. Afrensning af fartøjer med biocidholdig maling skal udføres med afdækning som sikrer at giftige stoffer ikke tilføres på jorden. Sandblæsning er ikke tilladt.

8. Klargøring på pladsen

Ved klargøring må der ikke fra dag til dag efterlades affald, materialer eller lignende på pladsen. Hjelpe-el-kabler bør ikke henligge på jorden, men føres i luften, hvor det er muligt, og de skal være reglementeret udført som gummikabler.

Fartøjer, der ikke inden 1. juni er istandsat og søsat, kan af havnen, hvis det skønnes nødvendigt, flyttes til et mere egnet sted for bådejerens regning og risiko. Brug af el-ovne er ikke tilladt. Tilbageblevet, uistandgjort fartøj kan af havnen fjernes fra havnens område for bådejerens regning og risiko. Enhver fartøjsejer skal straks rengøre pladsen, hvor båden har stået og anbringe sine klodser og mærkede bukke på det af havnen anviste sted.

9. Ansvarlighed, forsikring

Optagning, søsætning og flytning af fartøjer foregår på bådejerens regning og risiko, ligesom denne har pligt til at være til stede, om nødvendigt med mandskab. Nedsejlede fortøjningspæle kan af havnen reetableres for skadevolderens regning. Enhver sejl- eller motorbåd i havnen skal minimum være ansvarsforsikret. Gyldig kvittering skal forevises inden søsætning.

10. Brug af strøm

Der må kun føres strøm til bådene, når der er nogen ombord eller man opholder sig på havnen. Dette gælder både på land og i vandet (grundet brandfare).

11. Andre kontraktuelle forhold

Pladslejen vil blive pristalsreguleret i ulige år, og depositum vil blive reguleret i lige år. Der er 1 års opsigelse fra begge parter side. Opsigelsen er at regne fra den 15. april. Depositum tilbagebetales 1 år efter opsigelsen.

Alle både skal på land i vinterperioden da havnen skal frostsikres.

Plads nummer

Dette reglement er en del af aftalen mellem fartøjsejer og Marbæk Lystbådehavn APS. Det fremsendes eller udleveres ved aftalens indgåelse.

Bådejerens underskrift

Marbæk lystbådehavn, den _____